# **Documento de Requisitos do Sistema**

# **Aluga Aqui**

**Versão 0.1**

# **Histórico de Alterações**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data** | **Versão** | **Descrição** | **Autor** |
| **01/03/2021** | **0.0** | Criação do documento de requisitos, identificação dos requisitos, descrição de parte dos requisitos. | Maria Jakeline |
| **03/03/2021** | **0.1** | Ajuste na Descrição das especificações dos requisitos do sistema. | Natan Almeida |
|  |  |  |  |

# **1 Introdução**

## **Finalidade**

Este documento especifica os requisitos do sistema Aluga Aqui, fornecendo aos desenvolvedores informações necessárias para o desenvolvimento e implementação do projeto.

## **2.1 Escopo do produto**

O sistema tem como objetivo facilitar a procura por imóveis disponíveis para alugar, assim como ajudar os proprietários a disponibilizar esses imóveis para consulta.

## **2.3 Definições e Abreviações**

### **Identificação dos requisitos**

* + - RF: requisito funcional;
    - NF: não funcional;

Os requisitos devem ser identificados com um identificador único. A numeração inicia com o identificador [RF001] ou [NF001] e prossegue sendo incrementada à medida que forem surgindo novos requisitos.

### **Propriedades dos requisitos**

Para estabelecer a prioridade dos requisitos, foram utilizadas as denominações “essencial”, “importante” e “desejável”.

* **Essencial** é o requisito sem o qual o sistema não entra em funcionamento.
* **Importante** é o requisito que sem ele o sistema entra em funcionamento, mas de forma não satisfatória.
* **Desejável** é o requisito que não compromete as funcionalidades básicas do sistema, ou seja, o sistema pode funcionar de forma satisfatória sem ele.

## **Visão geral do documento**

Este documento apresenta uma visão geral do sistema, descrevendo suas funcionalidades e identificando as prioridades e especificações de cada requisitos.

# **Descrição Geral**

O sistema Aluga Aqui, oferece facilidade de interação dos proprietários com pessoas que procuram imóveis para alugar. A ideia central é disponibilizar um espaço para usuários visualizarem os imóveis disponíveis e suas informações e a partir daí entrar em contato com o proprietário, e disponibilizar um espaço onde usuários poderão cadastrar, editar e excluir seus imóveis que ficaram disponíveis para alugar.

# **Requisitos**

## **Requisitos Funcionais**

### **[RF001] Cadastrar Usuários**

**Prioridade: ☒** Essencial Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que qualquer usuário se cadastre no sistema.

### **[RF002] Cadastrar Imóveis**

**Prioridade: ☒** Essencial ☐Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que usuários cadastrem seus imóveis.

### **[RF003] Modificar Imóveis cadastrados**

**Prioridade: ☐** Essencial ☒Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que o usuário modifique os dados dos imóveis cadastrados.

### **[RF004] Excluir Imóveis**

**Prioridade: ☐** Essencial ☒Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que o usuário delete imóveis cadastrados.

### **[RF005] Listar Todos os imóveis disponíveis para alugar**

**Prioridade: ☒** Essencial ☐Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que qualquer usuário veja a lista dos imóveis disponíveis para alugar na cidade desejada, incluindo usuários anônimos.

### **[RF007] Gerar de relatório de imóveis alugados**

**Prioridade: ☐** Essencial ☒Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que usuários cadastrados possam gerar relatórios referentes aos seus imóveis alugados. Esse relatório deverá ser emitido de acordo com o período desejado.

### **[RF008] Enviar E-mail**

**Prioridade: ☐** Essencial ☒Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que o usuário cadastrado envie e-mail para proprietários de imóveis.

## **Requisitos Não Funcionais**

### **[NF001] Segurança**

**Prioridade: ☒** Essencial ☐Importante ☐Desejável

O sistema deve fornecer mecanismos de segurança e autenticação

### **[NF002] Cadastro de imóveis por usuário registrado**

**Prioridade:** ☐Essencial **☒**Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que somente usuários cadastrados no sistema possam cadastrar imóveis.

### **[NF003] Modificação de imóveis somente pelo proprietário**

**Prioridade:** ☐Essencial **☒**Importante ☐Desejável

O sistema deve permitir que somente o proprietário do imóvel possa modificar os dados cadastrados.

### **[NF004] Interface Amigável**

**Prioridade:** ☐Essencial **☒**Importante ☐Desejável

A aplicação deve disponibilizar uma interface amigável para que o usuário possa utilizar o serviço de forma simples e intuitiva.

# **Especificação de requisitos do sistema**

|  |  |
| --- | --- |
| RF001 | Cadastrar Usuários |
| Detalhes | Dados de entrada: nome sobrenome, e-mail, senha |
| Processo | O usuário poderá se cadastrar para utilizar ferramentas e funcionalidades adicionais do sistema |

|  |  |
| --- | --- |
| RF002 | Cadastrar Imóveis |
| Detalhes | Dados de entrada: Descrição, tipo, imagens |
| Processo | Usuário proprietário poderá cadastrar seus imóveis e disponibilizá-los para aparecerem no sistema de busca |

|  |  |
| --- | --- |
| RF003 | Modificar Imóveis cadastrados |
| Detalhes | Alteração de acordo com o id de imóvel escolhido pelo usuário |
| Processo | O usuário deve poder editar os dados de imóveis previamente cadastrados por ele |

|  |  |
| --- | --- |
| RF004 | Excluir Imóveis |
| Detalhes | Remoção de acordo com id do imóvel selecionado |
| Processo | Usuário poderá excluir dados de imóveis previamente cadastrados por ele |

|  |  |
| --- | --- |
| RF005 | Listar imóveis disponíveis para locação |
| Detalhes | Listagem de acordo com a cidade desejada |
| Processo | O sistema deve disponibilizar informações sobre os imóveis disponíveis para locação de acordo com a cidade de escolha do usuário |

|  |  |
| --- | --- |
| RF006 | Visualizar dados detalhados de imóveis |
| Detalhes | Envio de e-mail para proprietário do imóvel |
| Processo | Após a listagem, o usuário poderá visualizar detalhes de um imóvel caso esteja interessado. Dados como: telefone do proprietário, e-mail e |

|  |  |
| --- | --- |
| RF007 | Gerar de relatório de imóveis alugados |
| Detalhes | O relatório retornará somente dados dos imóveis do usuário logado |
| Processo | O sistema busca no banco de dados para gerar o relatório a partir das datas inseridas |

|  |  |
| --- | --- |
| RF008 | Enviar E-mail |
| Detalhes | Envio de e-mail para proprietário do imóvel |
| Processo | O usuário que tiver interesse em alugar um imóvel, poderá enviar um e-mail para o proprietário |